



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název ÚPD: **Změna č.2 územního plánu Javornice**

Orgán, který ÚPD vydal: **Zastupitelstvo obce Javornice**

Datum nabytí účinnosti:

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis

oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

... krok po kroku získáte náskok!

spolupráce
při zadání



společné
jednání



veřejné
projednání



platná
změna ÚP



NÁZEV
MÍSTO:

K.Ú.: JAVORNICE

FÁZE:

ZMĚNA č.2 ÚP JAVORNICE

TEXTOVÁ ČÁST

03/2020

Obec Javornice

ZASTUPITELSTVO OBCE JAVORNICE,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

formou opatření obecné povahy

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

Zadavatel:	Obec Javornice Obecní úřad Javornice Javornice 3, 517 11 Javornice IČ: 00274 933 Zástupce: Bc. Vlastimil Zachoval, starosta obce Tel.: +420 737 310 572, +420 494 545 135 obec@obecjavornice.cz www.javornice.cz
Pořizovatel:	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou Zástupce: Ing. Pavlína Círanová, pořizovatel úřadu územního plánování na odboru výstavby a životního prostředí Tel.: +420 494 509 314 pavlina.ciranova@rychnov-city.cz
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Královéhradeckého kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zhotovitel:	Ateliér KROK s.r.o. Unhošťská 2021, 272 01 Kladno IČ: 049 05 547, DIČ: CZ04905547 Zástupce: Ing. arch. Veronika Kronich, kronich@ateliervas.cz, tel.: +420 737 344 334 ODBORNÝ GARANT: Ing. arch. Petra Kolaříková, autorizovaný architekt ČKA 04022 kolarikova@ateliervas.cz, tel.: +420 732 865 400 www.ateliervas.cz SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Veronika Kronich, Ing. arch. Jindra Novotná
Datum:	Březen 2020

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Javornice (ZÚJ/kód obce 576336) o rozloze 1841 ha. Trvale zde žije 1050 obyvatel (k 1.1.2019).

Úplné znění územního plánu Javornice po změně č.1 se mění takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole 1. se v poslední větě datum: „31.7.2017“ nahrazuje textem: „e dni 29.10.2019“.
2. V kapitole 2.2. se přidává bod 2.2.1:

2.2.1 Urbanisticky hodnotné území

Lokalita Betlém (U1)

Způsob ochrany výše uvedeného území:

- hmotové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného území a k jeho estetické hodnotě,
 - zachovat důsledně stávající rozsah veřejných prostorů, tzn. zachovat prostupnost území příp. podpořit jejich význam rozšířením jejich dimenzí např. nálevkovitým rozšířením v místech, kde to umožňuje terén
 - chránit tuto hodnotu při všech zásazích tak, aby nebyla narušena struktura zástavby a nemohlo dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení dálkových pohledů architektonické jednoty celku.
3. Název kapitoly 3: „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se nahrazuje slovy: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
 4. V bodě 3.2 se u plochy Z2 číslo: „5638“ nahrazuje číslem: „3745“.
 5. V bodě 3.2 se u plochy Z2 ruší poslední odrážka: „BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF, 4241 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 1397 m²“.
 6. V bodě 3.2 se u plochy Z3 číslo: „18000“ nahrazuje číslem: „13597“.
 7. V bodě 3.2 se u plochy Z3 ruší poslední odrážka: „BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF, 3000 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 8000 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 7000 m²“.
 8. V bodě 3.2 se u plochy Z4 slova: „zastavitelná plocha v místní části Jaroslav, výměra 1859 m².“ nahrazují slovy: „zastavěno“.
 9. V bodě 3.2 se u plochy Z4 ruší slova:
 - navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
 - stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
 - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 - odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
 - BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF, 1066 m², 7.29.11 - 1. třída ochrany ZPF, 793 m²

10. V bodě 3.2 se u plochy Z6 číslo: „18652“ nahrazuje číslem: „17 939“.
11. V bodě 3.2 se u plochy Z6 ruší poslední odrážka: „BPEJ – 7.29.44 - 5. třída ochrany ZPF, 8982 m², 7.50.41 - 5. třída ochrany ZPF, 4448 m², 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF, 5041 m², nezemědělská půda 181 m²“
12. V bodě 3.2 se u plochy Z12 datum: „31.12.2020“ nahrazuje slovy: „do 4 let od nabytí účinnosti ÚPD“.
13. V bodě 3.2 se u plochy Z13 slova: „Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z13. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.“ nahrazují slovy: „Pro tuto plochu je stanovena struktura zástavby v bodě 6.1 a dále prvky regulačního plánu viz kapitola 13.“
14. V bodě 3.2 se u plochy Z13 vkládají do druhé odrážky slova: „a plocha zeleně soukromé a vyhrazené“.
15. V bodě 3.2 se u plochy Z20 datum: „31.12.2020“ nahrazuje slovy: „4 let od nabytí účinnosti ÚPD“.
16. V bodě 3.2 se u plochy Z23 slova: „25932 m². Lokalita je částečně zasažena záplavovým územím, vyplývajícím ze zpracované studie odtokových poměrů z roku 2005. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení staveb na pozemku. Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z23. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2030.“ nahrazují slovy: „12 180 m²“.
17. V bodě 3.2 se u plochy Z23 ruší čtvrtá odrážka: „dopravní napojení – ze silnice III/3195 a ze stávající místní komunikace“ a osmá odrážka: „BPEJ – 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 705 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 15664 m², 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 9563 m²“.
18. V bodě 3.2 se u plochy Z25 slova: „4560 m². Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z25. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.“ nahrazují slovy: „3 034 m²“.
19. V bodě 3.2 se u plochy Z25 ruší čtvrtá odrážka: „dopravní napojení – ze stávající místní komunikace“ a osmá odrážka: „BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1009 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 1988 m², 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 1563 m²“.
20. V bodě 3.2 se u plochy Z26 ruší v první odrážce slova: „Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z26. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.“
21. V bodě 3.2 se u plochy Z34 číslo: „14239“ nahrazuje číslem: „9602“.
22. V bodě 3.2 se u plochy Z43 slova: „zastavitelná plocha, výměra 7824 m². Leží na území CHKO Orlické hory v místní části Přím.“ nahrazují slovy: „zrušeno“.
23. V bodě 3.2 se u plochy Z43 ruší slova:
 - navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
 - stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
 - dopravní napojení – ze silnice III/3196
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
 - odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
 - BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 7599 m², nezemědělský pozemek 112 m²

24. V bodě 3.2 se u plochy Z46 slova: „zastavitelná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavenosti, výměra 7524 m².“ nahrazují slovy: „zastavěno“.
25. V bodě 3.2 se u plochy Z46 ruší slova:
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
 - stávající funkční využití – nezemědělské plochy
 - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 - odkanalizování – do stávající ČOV za školou
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
 - BPEJ – 7.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 2792 m², nezemědělská půda 4732 m²
26. V bodě 3.2 se u plochy Z53 slova: „21500 m². Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z53. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.“ nahrazují slovy: „6 280 m²“.
27. V bodě 3.2 se u plochy Z53 ruší čtvrtá odrážka: „dopravní napojení – přes sousední zastavitelné plochy Z23 a Z26“ a osmá odrážka: „BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 20000 m², 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 1500 m²“.
28. V bodě 3.2 se na konec vkládá:

Plocha Z77 – zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji obce, výměra 1 680 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná – venkovská
- stávající funkční využití – plocha zemědělská a plocha smíšená nezastavěného území - přírodní, zemědělská

Plocha Z78 – zastavitelná plocha pro bydlení v Jaroslavi, výměra 3 350 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská
- stávající funkční využití – plocha zemědělská

Plocha Z79 – zastavitelná plocha pro bydlení na severozápadním okraji Betléma, výměra 1 050 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská
- stávající funkční využití – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní, zemědělská

Plocha Z80 – zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji se zachováním prostupnosti území východním směrem, výměra 1 690 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská a plocha dopravní infrastruktury - silniční
- stávající funkční využití – plocha zemědělská

Plocha Z81 – zastavitelná plocha pro bydlení u hájovny, výměra 1 250 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská
- stávající funkční využití – plocha zemědělská

Plocha Z82 – zastavitelná plocha pro bydlení v lokalitě Rovina s rozšířením veřejného prostoru pro dopravní napojení, výměra 8 440 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná – venkovská a plocha dopravní infrastruktury - silniční
- stávající funkční využití – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní

29. Do kapitoly 3 se vkládá nový bod 3.3:

3.3. Charakteristika navrhovaných ploch změn funkčního využití - plochy přestavby:

Plocha P01 – plocha přestavby v centru Javornice na veřejný prostor, výměra 619 m².

- navržené funkční využití – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň
- stávající funkční využití – plocha smíšená obytná – venkovská

30. Pořadí bodu 3.3 se nahrazuje pořadím: „3.4“.

31. V bodě 3.4 se u plochy K1 číslo: „9000“ nahrazuje číslem: „5845“.

32. V bodě 3.4 se nakonec vkládá:

Plocha K5 – stabilizace nezastavitelné plochy, výměra 35 510 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní

33. Název kapitoly 4: „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se nahrazuje slovy: „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

34. V bodě 4.2. se slova: „Předložený návrh rozvoje území předpokládá výstavbu cca 117 rodinných domů. Očekávané navýšení el. příkonu vlivem navrhované bytové výstavby nepřesáhne 310 kW. Uvedený el. příkon může být ovlivněn el. vytápění v RD vzhledem k tomu, že obec není plynofikována.“ ruší.

35. V bodě 4.8. se nakonec slova: „Navržena byla plocha veřejného prostranství **P01** stabilizující veřejnou zeleň.“ vkládají.

36. Název kapitoly 5: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“ se nahrazuje slovy: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

37. V kapitole 6, v bodě 6.1 v přípustném využití se na konec druhé odrážky vkládají slova: „a s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m²“ a vkládá poslední odrážka: „vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby slučitelné s bydlením“.

38. V části 6, v bodě 6.1 v podmínkách prostorového uspořádání se slova: „výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“ nahrazují slovy: „výšková hladina zástavby pro ostatní plochy do 10m nad terénem – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví“ a dále se vkládají odrážky:

- intenzita využití stavebních pozemků bez zpevněných ploch je pro plochy Z23, Z25, Z26 a Z53 je stanovena na 25 %
- výšková hladina zástavby pro plochy Z13, Z23, Z25, Z26 a Z53 a urbanisticky hodnotné území U1 do 10m nad terénem – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví mimo stávající stavby
- velikost pozemků pro plochy Z13, Z23, Z25, Z26 a Z53 je v rozmezí 800 – 2300 m²
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- pro plochu Z13 je stanovena struktura zástavby: hlavní veřejný prostor bude navržen při severní hranici s nálevkovitým tvarem rozšířeným východním směrem tak, aby nevykazoval konstantní šířku. Jednotná stavební čára je stanovena min. 4 m od hranice soukromého a veřejného

- prostoru.
- respektovat charakter a měřítko tradiční okolní zástavby
39. V kapitole 6, v bodě 6.2 v přípustném využití se ruší odrážky:
- stavby občanského vybavení
 - stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
40. V kapitole 6, v bodě 6.2 v přípustném využití se vkládají odrážky:
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby mající charakter nerušící výroby
 - veřejná prostranství
 - vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením
41. V kapitole 6, v bodě 6.2 se vkládá podmíněně přípustné využití:
Podmíněně přípustné využití:
- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m²
42. V části 6, v bodě 6.2 v podmínkách prostorového uspořádání se slova: „výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní“ nahrazují slovy: „výšková hladina zástavby do 10m nad terénem – max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní“ a dále se vkládají odrážky:
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
 - respektovat charakter a měřítko tradiční okolní zástavby
 - pro plochy Z79 a Z82 je výstavba omezena minimální odstupovou vzdáleností od sousedních lesních pozemků 25 m
43. V kapitole 6, v bodě 6.3 v nepřípustném využití se vkládá odrážka: „- rodinné domy“.
44. V části 6, v bodě 6.3 v podmínkách prostorového uspořádání se slova: „výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní“ nahrazují slovy: „výšková hladina zástavby do 7m nad terénem – max. 1 nadzemní podlaží a podkrovní“.
45. V kapitole 6, v bodě 6.4 v přípustném využití se vkládá odrážka: „- dětská hřiště a prvky parteru“.
46. V kapitole 6, v bodě 6.4 se vkládá podmíněně přípustné využití:
Podmíněně přípustné využití:
- vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností.
47. V kapitole 6, v bodě 6.4 v nepřípustném využití se slovo: „bydlení: nahrazuje slovem: „ubytování“.
48. V části 6, v bodě 6.4 v podmínkách prostorového uspořádání se slova: „výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní“ nahrazují slovy: „výšková hladina zástavby do 10m nad terénem – max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní“ a dále se vkládá odrážka: „pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)“.
49. V kapitole 6, v bodě 6.5 v přípustném využití se vkládá odrážka: „- veřejná prostranství“.
50. V kapitole 6, v bodě 6.5 se vkládá podmíněně přípustné využití:
Podmíněně přípustné využití:
- vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností.

51. V části 6, v bodě 6.5 v podmínkách prostorového uspořádání se slova: „výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“ nahrazují slovy: „výšková hladina zástavby do 10m nad terénem – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví“ a dále se vkládá odrážka: „pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)“.
52. V kapitole 6, v bodě 6.6 v přípustném využití se ruší odrážky:
- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
 - krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
53. V kapitole 6, v bodě 6.6 v přípustném využití se vkládají odrážky:
- služby, stravování
 - veřejná prostranství
54. V části 6, v bodě 6.6 v podmínkách prostorového uspořádání se slova: „výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“ nahrazují slovy: „výšková hladina zástavby do 7m nad terénem – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví“ a dále se vkládá odrážka: „pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)“.
55. V kapitole 6, v bodě 6.7 v přípustném využití se vkládá odrážka: „- veřejná prostranství, prvky parteru“.
56. V kapitole 6, v bodě 6.7 v nepřípustném využití se vkládají do první odrážky slova: „,, které nezajišťují funkci dané plochy“.
57. V kapitole 6, v bodě 6.8 v přípustném využití se vkládají odrážky:
- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
 - stavby a zařízení pro zásobování plynem
58. V kapitole 6, v bodě 6.9 v přípustném využití se vkládají odrážky:
- služby související s výrobou
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
59. V kapitole 6, v bodě 6.9 vkládá podmíněně přípustné využití:
Podmíněně přípustné využití:
- byt pro uživatele zemědělské výroby v dané ploše (tj. byt správce)
60. V části 6, v bodě 6.9 v podmínkách prostorového uspořádání se vkládají odrážky:
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, síla a další)
 - pokud budou zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení tak, aby nenarušovaly dálkové pohledy
61. V kapitole 6, v bodě 6.10 v převažující účelu využití (hlavní využití) ruší slova: „zemědělskou výrobou,“.

62. V kapitole 6, v bodě 6.10 v přípustném využití se vkládají odrážky:
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
 - služby související s výrobou
63. V kapitole 6, v bodě 6.10 se vkládá podmíněně přípustné využití:
Podmíněně přípustné využití:
- stavby pro zemědělskou výrobu za podmínky, že budou přímo navazovat na stavby zemědělské výroby
 - byt pro uživatele v ploše smíšené výroby v dané ploše (tj. byt správce)
64. V části 6, v bodě 6.10 v podmínkách prostorového uspořádání se vkládají odrážky:
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén
 - výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
 - pokud budou zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení tak, aby nenarušovaly dálkové pohledy
65. V kapitole 6, v bodě 6.11 v přípustném využití se vkládají odrážky:
- vodní toky, plochy a prvky
 - prvky parteru doplňující danou plochu
66. V kapitole 6, v bodě 6.12 v přípustném využití se vkládají do první odrážky slova: „a technické“ a vkládají odrážky:
- vedlejší stavby a zařízení např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s danou plochou
 - vodní toky a plochy
 - terénní úpravy
67. V kapitole 6, v bodě 6.12 se vkládají podmínky prostorového uspořádání:
Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 20%
68. V kapitole 6, v bodě 6.13 se vkládá podmíněně přípustné využití:
Podmíněně přípustné využití:
- vedlejší stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány) za podmínky, že pozemek či pozemky, na kterých budou stavby umístěny, budou navazovat na plochy bydlení a nebude znemožněno hlavní funkční využití plochy
69. V kapitole 6, v bodě 6.14 v přípustném využití se vkládají odrážky:
- pozemky a stavby určené pro převažující vodohospodářské využití
 - stavby související technické infrastruktury
70. V kapitole 6, v bodě 6.15 v přípustném využití se vkládá odrážka: „zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.“.
71. V kapitole 6, v bodě 6.15 se v podmíněně přípustné využití se ruší slova: „v rámci komplexních pozemkových úprav“ a vkládá poslední odrážka:
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)

72. V kapitole 6, v bodě 6.16 v přípustném využití se ruší odrážka: „- těžba dřeva“.
73. V kapitole 6, v bodě 6.16 se v podmíněně přípustné využití v první odrážce ruší slova: „v rámci komplexních pozemkových úprav“.
74. V kapitole 6, v bodě 6.17 v přípustné využití se v první odrážce slova: „v rámci komplexních pozemkových úprav“ a ve čtvrté odrážce slova: „v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav“ ruší.
75. V kapitole 6, v bodě 6.17 v přípustné využití se vkládá poslední odrážka:
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
76. V kapitole 6, v bodě 6.17 v podmíněně přípustné využití se ruší slova: „v rámci komplexních pozemkových úprav“ a vkládá poslední odrážka:
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)
77. V kapitole 6, v bodě 6.18 v převažujícím účelu využití (hlavním využití) se slovo: „štěrkopísek“ ruší.
78. V kapitole 6, v bodě 6.19 v přípustném využití se vkládají odrážky:
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a izolační a ochranné zeleně
 - veřejná prostranství
 - související občanské vybavení
79. V kapitole 6, v bodě 6.19 se vkládají podmínky prostorového uspořádání:
Podmínky prostorového uspořádání:
- stavby musí architektonickým členěním a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny
80. V názvu kapitoly 7 se slova: „, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ ruší.
81. V kapitole 7, v bodě 7.1 se v první větě slova: „i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Javornice“ ruší.
82. V kapitole 7, v bodě 7.1 se slova: „**WT1** – stavbou čistírny odpadních vod budou dotčeny následující pozemkové parcely KN č.: 278, st.359“ a „**WT2** – stavbou čistírny odpadních vod bude dotčena následující pozemková parcela KN č.: 376/1“ a „**VT1** – pro stavbu kanalizace pro veřejnou potřebu nebude na dotčené pozemky uplatněno předkupní právo.“ ruší.
83. Vkládá se nová kapitola 8:
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1 Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Javornice jsou následující veřejně prospěšné stavby technické

infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Javornice:

- **WT1 – čistírna odpadních vod**
- **WT2 – čistírna odpadních vod**

WT1 – stavbou čistírny odpadních vod budou dotčeny pozemky s p.č.: 278, 2921 v k.ú. Javornice.

WT2 - stavbou čistírny odpadních vod bude dotčen pozemek s p.č.: 376/1 v k.ú. Javornice.

8.2 Vybraná veřejná prostranství

Předmětem řešení Změny č.2 ÚP Javornice jsou následující veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Javornice:

- **PP1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň**

PP1 – veřejným prostranstvím resp. veřejnou zelení je dotčen pozemek s p.č.: 2045/13 v k.ú. Javornice.

84. Pořadí kapitoly 8 se nahrazuje pořadím: „9“.
85. V kapitole 9 se v první větě ruší slova: „Z13, Z23, Z25, Z26, Z53“.
86. V kapitole 9 se v druhé větě slova: „do 31.12.2020 resp. schválení je“ nahrazují slovy: „**do 4 let** od vydání této ÚPD.“
87. V kapitole 9 se vkládá poslední věta: „Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).“.
88. Vkládají se celé nové kapitoly 10 až 15:

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚPD na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚPD nevymezuje pro účely ochrany území žádné plochy ani koridory územních rezerv.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚPD nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Změna č.2 nevymezuje v souladu se zadáním plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Změna č.2 vymezuje plochy s prvky regulačního plánu PR:

PR1 – PR4

- Stavby budou respektovat svažité terén, tzn. budou realizovány bez významných navážek a zákopů. Maximální výškový rozdíl mezi úrovní 1.NP a upraveným terénem při vstupní straně objektu je stanoven na 0,5 m.
- Půdorysná proporce hlavní stavby bude v minimálním poměru (šířka x délka) 1x1,3 tak, aby půdorys vytvářel obdélník. Šířka štítové stěny bude v rozmezí 6 – 10 m.
- Hřebeny střech (v případě stavby s více hřebeny je rozhodující orientace hlavního objemu) budou rovnoběžné s vrstevnicemi. Je možná odchylka do 15° s ohledem na oslunění objektu.
- Střechy budou sedlové rovnoramenné o sklonu 35 – 45°.
- Oplocení do veřejného prostoru bude vysoké 1,25 – 1,4 m dle sklonitosti terénu.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti této ÚPD, zejména je však třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚPD nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

89. Pořadí kapitoly 9 se nahrazuje pořadím: „16“.
90. V kapitole 16 se slova: „33“ nahrazují slovy: „38“.
91. V kapitole 16 se vkládá nakonec poslední věty slovo: „- zrušen.“
92. Vkládá se celá nová kapitola 17:

17. Vymezení vybraných pojmů a zkratk

Pro účely ÚPD Javornice jsou definovány tyto vybrané pojmy:

- intenzita využití stavebních pozemků - maximální procento zastavění resp. podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určených k umístění stavby včetně zpevněných ploch
- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům)
- výšková hladina zástavby – nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu
- podzemní podlaží – podlaží, které má úroveň podlahy níže nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu domu
- podkroví – prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí s možným vnitřním členěním pouze na jedno podlaží

Pro účely ÚPD Javornice jsou definovány tyto používané zkratky:

- BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ČKA ... Česká komora architektů
- KN ... katastr nemovitostí
- KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
- NN ... nízké napětí
- OP ... ochranné pásmo
- PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR ... Politika územního rozvoje České Republiky
- RBC ... regionální biocentrum

RK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
SZ ... stavební zákon
TTP ... trvalý travní porost
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚP ... územní plán
ÚPD... územně plánovací dokumentace
ÚS ... územní studie
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VPS ... veřejně prospěšná stavba
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚR KHK ... Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část Změna č.2 ÚP Javornice (výroková část, 13 stran)
1,2,6	Grafická část Změna č.2 ÚP Javornice (výroková část)
T2	Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Javornice (20 stran)
7,9	Grafická část odůvodnění Změny č.2 ÚP Javornice
P1	Textová část Souhrnný text s vyznačením změn (38 stran)

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

... krok po kroku získáte náskok!

spolupráce
při zadání



společné
jednání



veřejné
projednání



platná
změna ÚP



NÁZEV
MÍSTO:

K.Ú.: JAVORNICE

FÁZE:

ZMĚNA č.2 ÚP JAVORNICE

ODŮVODNĚNÍ

03/2020

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.	SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
	B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, SCHVÁLENOU DNE 20. 7. 2009 USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 929 (PÚR ČR); VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 PÚR ČR, SCHVÁLENÉ DNE 15.4.2015 USNESENÍM VLÁDY ČR Č.276; VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.2 PÚR ČR, SCHVÁLENÉ DNE 2.9.2019 USNESENÍM VLÁDY ČR Č.629; VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.3 PÚR ČR, SCHVÁLENÉ DNE 2.9.2019 USNESENÍM VLÁDY ČR Č.630	4
	B1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE DNE 8. 9. 2011 Č. USNESENÍ 22/1564/2011 (ZÚR KHK); VE AKTUALIZACE Č.1 ZÚR KHK, VYDANÉ DNE 10. 9. 2018; VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.2 ZÚR KHK, VYDANÉ DNE 17. 6. 2019	5
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
D.	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	10
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	11
	I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
	I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	11
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	11
	I3.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	11
	I4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	13
	I4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	13
	I4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
	I4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	14
	I4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
	I5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
	I6. RADONOVÉ RIZIKO	14
	I7. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	15
	I8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	15
	I9. ARCHITEKT	15
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	15

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	16
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	16
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	18
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	18
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	19
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	19
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	19
R. POUČENÍ	20
S. ÚČINNOST	20

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č.2 územního plánu Javornice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 3.6.2019, usnesením č.4/2019/7, zároveň rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle §55a a §55b stavebního zákona. Jedná se o změnu územního plánu, která vyplynula ze Zprávy o uplatňování územního plánu Javornice za období 03/2015 – 01/2019, předložené zastupitelstvu příslušným úřadem územního plánování (Odbor výstavby a životního prostředí na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou) jako pořizovatelem Územního plánu Javornice. Rozsah změny územního plánu je dán Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Javornice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Javornice (bod E). Zastupitelstvo Obce Javornice, zároveň ustanovilo „určeným zastupitelem“ starostu obce pana Bc. Vlastimila Zachovalu a schválilo pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu dle §43 odst.3 stavebního zákona. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování.

Projektantem (zhotovitelem) Změny č.2 ÚP Javornice je ATELIER KROK s.r.o., Kladno, autorizovaná architektka Ing.arch. Petra Kolaříková ve spolupráci s Ing.arch. Veronikou Kronich, v prostředí Ateliéru VAS.

Návrh změny územního plánu byl od 18.12.2019 do 5.2.2020 vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu v Rychnově nad Kněžnou a na Obecním úřadu Javornice a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách www.rychnov-city.cz) přesně dle oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č.j.MURK-OVŽP-33651/2019-Cir ze dne 18.12.2019 a oznámení jednotlivě č.j.OVŽP-33659/2019-Cir ze dne 18.12.2019. Veřejné projednání se konalo dne 29.1.2020 v 16 hodin v salonku restaurace Pohostinství U Rufferů, č.p.246, 517 11 Javornice. V zákonné lhůtě bylo uplatněno 6 souhlasných stanovisek dotčených orgánů a dvě stanoviska s požadavky na doplnění územního plánu, krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil stanovisko ani metodické vyjádření, připomínky ani námítky uplatněny nebyly.

Pořizovatel uplatnil dne 11.2.2020 žádost o stanovisko dle §55b za použití §50 odst.7 stavebního zákona, krajský úřad uplatnil dne 9.3.2020 souhlasné stanovisko, které obsahovalo požadavky na drobné doplnění textu odůvodnění změny územního plánu. Tyto požadavky byly bezodkladně vyhodnoceny a doplněny.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Javornice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že změna územního plánu Javornice je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh změny územního plánu Javornice byl předložen zastupitelstvu obce Javornice ke schválení a vydání.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 Odst. 4, písm. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. a) až d)

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Javornice ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh změny územního plánu Javornice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Konstatování tohoto souladu je dokladováno ve spisu č. 3381/2019 "Změna č.2 územního plánu Javornice" (spisový znak 326.1 - A10) vedeném Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí - úřad územního plánování (pořizovatelem) a je podrobně popsáno v části odůvodnění změny územního plánu Javornice (zejména kapitoly B, C, D, E, I, J, K a N).

B. SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

B1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929 (PÚR ČR); ve znění Aktualizace č.1 PÚR ČR, schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č.276; ve znění Aktualizace č.2 PÚR ČR, schválené dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č.629; ve znění Aktualizace č.3 PÚR ČR, schválené dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č.630

Pro řešené území nevyplyvají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. Změna ÚP je navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Změna ÚP respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 PÚR ČR. Změna ÚP především chrání všechny hodnoty území - zejména kulturní a přírodní. Navržený rozvoj je situován mimo území ochrany přírody. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby chránily stávající architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území i celkový obraz sídla.

V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro následující oblasti:

- a) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,
- b) dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny,
- c) předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- d) při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením,
- e) vytvářet v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí,
- f) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- g) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields),
- h) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření,
- i) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- j) vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability krajiny,
- k) chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně,
- l) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území,
- m) vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- n) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,
- o) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- p) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- q) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

B1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 č. usnesení 22/1564/2011 (ZÚR KHK); ve Aktualizace č.1 ZÚR KHK, vydané dne 10. 9. 2018; ve znění Aktualizace č.2 ZÚR KHK, vydané dne 17. 6. 2019

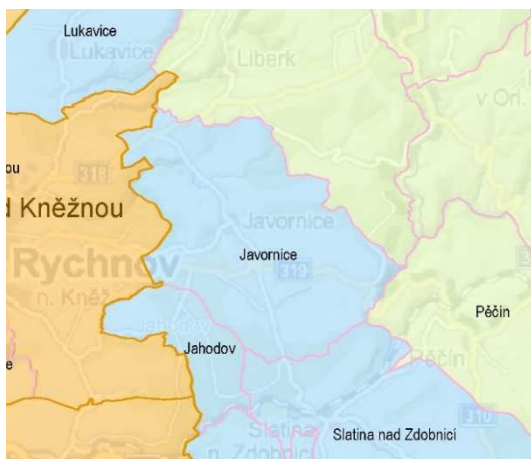
Řešené území není zařazeno do žádných rozvojových či specifických oblastí či rozvojových os, ani sem nezasahují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR KHK. Jedná se o území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly vyplývající z umístění v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, které Změna ÚP respektuje:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Ze ZÚR KHK, vyplývají následující prvky, které Změna ÚP respektuje:

- regionální ÚSES;
- radiové směrové spoje;
- ochranné pásmo vodního zdroje;
- dobývací prostor a bilancované výhradní ložisko;
- poddolovaná území;
- sesuvná území.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR KHK (vlevo)



Výřez z Koordinačního výkresu ze ZÚR KHK (vpravo)

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Královéhradeckém kraji Změna ÚP respektuje tyto zásady:

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- tvorba územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,
- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních, kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),
- vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,
- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,
- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem,
- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,
- podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje, ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka,
- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j.KUKHK-9687/UP/2019 (Tov) ze dne 9.3.2020 dle §55b odst.4 stavebního zákona je vyjádřen požadavek na doplnění odůvodnění změny územního plánu o vyhodnocení priorit územního plánování z platných PÚR a ZÚR. Pořizovatel po dalším podrobném prozkoumání a vyhodnocení předmětných priorit konstatuje, že navržené řešení změny územního plánu Javornice nijak výrazně nepřispívá k naplnění republikových ani krajských priorit, protože z hlediska státních a krajských zájmů se jedná o tak nevýznamnou a titěrnou záležitost, že komentář jednotlivých priorit by představoval čistě formální popis bez jakéhokoliv významu a smyslu. I po jen zběžném nahlédnutí do návrhu Změny č.2 ÚP Javornice je zcela zjevné, že navržené řešení nemá žádný skutečný dopad na rozvoj České republiky ani Královéhradeckého kraje, konkrétní nad obecní vlivy neexistují.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna ÚP byla zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť v řešeném území vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území těmito aspekty:

- Změna ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- při řešení Změny ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území,
- zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz kapitola J odůvodnění),
- byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území (např. plochy s prvky regulačního plánu, navržený urbanisticky hodnotné území, doplnění podmínek prostorového uspořádání),
- Změna ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení rozvoje dopravní infrastruktury (a to zejména účelových komunikací) a technické infrastruktury,
- a obecně vytvářením podmínek pro výstavbu.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna ÚP Javornice je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad se stanovisky dotčených orgánů

V rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP byla uplatněna **souhlasná stanoviska** těchto dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí - z hlediska odpadového hospodářství, vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny a ochrany ovzduší

(č.j.MURK-OVŽP-761/2020-331/2019-Pol ze dne 9.1.2020), Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy (č.j.MURK-OŠKMT-285/2020/Cho ze dne 5.2.2020), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí a technická ochrana životního prostředí (č.j. KUKHK-4285/ZP/2020 ze dne 27.1.2020), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou (č.j.KHSHK-3599/2020/HOK.RK/Lu ze dne 4.2.2020), Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou (č.j.HSHK-564-2/2020 ze dne 29.1.2020), Ministerstvo životního prostředí ČR(č.j.MZP/2019/550/1619-Hd, ZN/MZP/2019/550/6 z 27.12.2019), Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j.MPO 94640/2019 ze dne 6.1.2020).

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko:

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Javornice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č.2 není celková koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací stanovená platným ÚP Javornice měněna.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Javornice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č.2 není celková koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy stanovená platným ÚP Javornice měněna.

- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie –územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 11015 Praha 1

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Javornice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Letecká ani vodní doprava není na uvedeném území provozována, dálnice, železnice ani silnice I. třídy se v řešeném území nenacházejí.

- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Javornice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č.2 není celková koncepce, stanovená platným ÚP Javornice, měněna. Změna č.2 nemá vliv na obranu České Republiky.

- Státní pozemkový úřad - pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n.Kn.

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Javornice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č.2 nejsou měněny hranice pozemků ani jejich využití.

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Javornice nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče).

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Javornice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území se územním plánem neumísťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení).

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Javornice nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie ani činnosti vedoucí k ozáření).

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Javornice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č.2 není celková koncepce ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany lesa na území CHKO Orlické hory, stanovená platným ÚP Javornice měněna, nedochází k rozporu s ochranou všech složek životního prostředí v daném území. Na území CHKO Orlické hory je pouze vymezeno zastavěné území malého rozsahu v místní části Přím.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové neuplatnil stanovisko ani metodické vyjádření k návrhu změny územního plánu.

Požadavek dotčeného orgánu ve stanovisku:

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, stanovisko č.j. MURK-OVŽP-761/2020-331/2019-Pol ze dne 9.1.2020:

"Lesní hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle §48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), požaduje, aby nová výstavba na plochách Z 79/SV a Z 82/SV byla omezena minimální odstupovou vzdáleností od sousedních lesních pozemků, která je dána výškou porostu v době mytní zralosti (25-30m).“

Vyhodnocení pořizovatele: stanovisko bylo respektováno a byla provedena úprava návrhu změny ÚP Javornice dle stanoviska.

2. Obvodní báňský úřad, stanovisko č.j. SBS 46042/2019/OBÚ-09/1 ze dne 20.12.2019:

"Změna č.2 územního plánu Javornice se netýká stanoveného dobývacího prostoru ID 70971 Javornice, granodiorit, organizace Českomoravský štěrk, a.s. Mokrá 359, IČ 25502 247.

Z předložené dokumentace změny č.2 územního plánu Javornice je patrné, že v ní stále není zakreslena hranice dobývacího prostoru Javornice, jak již bylo naším úřadem požadováno ve vyjádření č.j. SBS 15096/2016/OBÚ-09/1 ke změně č.1 územního plánu Javornice, a proto opětovně v příloze zasíláme souřadnice dobývacího prostoru Javornice. Dále Vás upozorňujeme, že v kapitole 6.18, na straně 33 předložené změny č.2 územního plánu je mylně uveden jako nerost „štěrkopísek“.

Vyhodnocení pořizovatele: stanovisko bylo respektováno a byla provedena úprava odůvodnění změny ÚP Javornice dle stanoviska.

Sousední obce byly informovány o společném jednání k návrhu změny č.2 ÚP Javornice. Jedná se o tyto obce:

Obec Pěčín
Obec Slatina nad Zdobnicí
Obec Liberk
Město Rychnov nad Kněžnou
Obec Jahodov

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřila žádná ze sousedních obcí. Návrh změny územního plánu Javornice nepoškozuje zájmy sousedních obcí, protože v něm nejsou navrhovány místní ani nadmístní záměry, které by mohly sousední obce poškodit, resp. mít na ně jakýkoliv vliv.

Dle §55b za použití §50 odst.7 stavebního zákona, uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, stanovisko č. j. KUKHK-9687/UP/2019 (Tov) ze dne 9.3.2020.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Javornice nebyl zpracováván, protože nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky.

Koordinace s vydanými územními plány sousedních obcí a nadřazenou územně plánovací dokumentací:

Koordinace z hlediska širších vztahů v území a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR je podrobně uvedena v odůvodnění návrhu změny územního plánu Javornice (zejména kap. B odůvodnění). V kapitole L. je pak uvedeno vyhodnocení změny územního plánu s územně plánovacími podklady, které se týkají území obce Javornice.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny ÚP Javornice z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

Při projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Javornice nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na variantní řešení (tzn. dle dikce starého SZ požadavek na zpracování konceptu). Řešení návrhu Změny ÚP Javornice je předkládáno pouze v jedné variantě.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5

Dle stanoviska příslušného úřadu k návrhu zadání (resp.k návrhu zprávy o uplatňování) nebylo nutno změnu č.2 ÚP Javornice vyhodnocovat z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA). Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona tedy nebylo vydáno.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona nebylo vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mapovými podklady, nad kterými byla zpracována Změna ÚP, jsou digitální katastrální mapy.

V platném Územním plánu Javornice byla vymezena hranice zastavěného území, která byla aktualizována ve změně č.1 ÚP a nyní ve změně č.2 ke dni 29. 10. 2019. Do zastavěného území byly zahrnuty všechny prokazatelně zastavěné pozemky, proluky a jiné pozemky v souladu s ustanoveními SZ podle údajů o pozemcích uvedených v KN. Ne všechny plochy zahrnuté do zastavěných území jsou však ve smyslu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přímo určeny k zastavění.

I2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje řešeného území byla ve Změně ÚP akceptována. Byla vymezena nová hodnota ve formě urbanisticky hodnotného území v lokalitě Betlém **U1**. Hodnota tohoto území spočívá v komunikační síti, umístění staveb a také v obdobném charakteru staveb, který utváří kompozičně jednotný a vyvážený celek, jehož ducha je třeba zachovat a dále podporovat. Z tohoto důvodu byly změnou stanoveny podrobnější podmínky pro rozhodování v tomto území.

I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ve Změně jsou zaneseny dvě stabilizované plochy, vycházející z nutných úprav zastavěného území. Důvodem úpravy zastavěného území je realizace RD, která nebyla v ÚZ po změně č.1 zanesena jako zastavitelná plocha. Dalším důvodem je úprava nevhodného vymezení zastavěného území. Způsob zpracování obou záležitostí byl zkontrolován s pořizovatelem.

Záměry a požadavky obce, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na návrhu Změny ÚP prověřeny a posouzeny. Rozsah navrhovaných ploch byl upraven na základě reálných potřeb obce na rozvoj a z hlediska širšího kontextu v území. Změna ÚP nenavrhuje etapizaci rozvoje.

Plochy změn doplňují výběžky zastavěného území nebo jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla posílena kompaktnost zástavby. Ve výkresové části Změny jsou graficky rozlišeny původní zastavitelné plochy z ÚP a Změny č.1 (černá čárkovaná čára) a zastavitelné plochy dle Změny č.2 (modrá čárkovaná čára). Oproti vymezení zastavitelných ploch v ÚP či Změně č.1 ÚP nedošlo k významnější změně, plochy byly prověřeny a byl upraven jejich rozsah či funkční využití dle současných potřeb.

Ve Změně bylo dále přikročeno k vybraným zásahům do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití s cílem „narovnat“ regulativy a z metodického hlediska zpřehlednit způsob rozhodování o změnách v území. Jednotlivé plochy jsou koncipovány tak, aby v daném území zbytečně nedeterminovaly polyfunkčnost možností jejich naplnění. Hlavním mottem je zbytečně nebránit rozmanitosti využití území, tedy regulovat přiměřeně a to zejména zásadní záležitosti veřejného charakteru.

Došlo zde zejména k rozšíření možností či bližší specifikace v přípustném či podmíněčně přípustném využití. Dále byly v souladu s metodickými standardy vypuštěny přílišné podrobnosti, které neodpovídají koncepční rovině řešení ÚPD (např. sezónní, celoroční provoz.) V poslední řadě došlo k rozšíření podmínek prostorového uspořádání ploch, které bylo potřeba asociovat i k vybraným plochám změn (např. dle zpracované územní studie apod.) či doplnit.

Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená převažující využití základní plochy pro uvedený účel.

Možnosti rozvoje obce je možné vidět především v souvislosti s rozvojem různých forem bydlení, podnikání a rekreace, resp. turistického ruchu. To vše při využití kvalit území spočívajících zejména v existenci kvalitního přírodního zázemí tak, aby v budoucnu nadále nedocházelo k odlivu obyvatelstva, nezájmu o ekonomické aktivity či obecně ke stagnaci území.

I3.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

Zastavitelné plochy byly vymezovány s ohledem na celkový potenciál rozvoje území přednostně v návaznosti na zastavěné území s přihlédnutím k míře využití území zastavěného.

Nové zastavitelné plochy jsou z většiny drobného charakteru navazující na zastavěné území a doplňující zástavbu o 1 až 2 RD. Plocha Z13 není novou zastavitelnou plochu, jedná se pouze o změnu funkčního využití. U ploch Z13/ZS a K5/NSpz dochází naopak k redukci zastavitelných ploch pro výstavbu.

Zastavitelné plochy jsou ve Změně ÚP vymezeny v rámcovém rozsahu 1,746 ha, resp. nové zastavitelné plochy jsou v rozsahu 1,684 ha, redukce pak 3,551 ha. Celkově tedy dochází k redukci zastavitelných ploch o 1,867 ha.

V rámci zastavěných území je vymezeno cca 0,062 ha ploch přestaveb.

- **Z 13 / ZS (u školy)** ... Tato zastavitelná plocha byla transformována z plochy pro bydlení do plochy zeleně soukromého charakteru, což ve skutečnosti bude znamenat stabilizaci současného stavu. Zároveň tato změna vychází z potřeby vlastníka.
- **Z 77 / SV (východ)** ... Tato menší zastavitelná plocha byla definována logicky v návaznosti na již existující komunikaci s inženýrskými sítěmi a ve vazbě na morfologii terénu. Jedná se o reálnou potřebu pro bydlení, která je v souladu s urbanistickou koncepcí. Jelikož je plocha pohledově exponovaná, nesmí narušit dálkové pohledy.
- **Z 78 / SV (Jaroslav)** ... Tato zastavitelná plocha pro bydlení byla vymezena v návaznosti na zastavěné území jako reálná potřeba pro bydlení, která je v souladu s urbanistickou koncepcí. Plocha navazuje na již existující komunikaci s inženýrskými sítěmi. Stavby v této ploše nesmí výrazně vyčnívat nad horizont a narušit tak dálkové pohledy.
- **Z 79 / SV (Betlém)** ... Tato zastavitelná plocha umožňuje zejména výstavbu doplňkových staveb ke stávajícímu rodinnému domu, jelikož původní ÚPD byla vymezena plocha prostorově omezená. Transformací tedy dojde k možnosti rozšíření zázemí stávající stavby a tudíž zvýšení možností jejího využití.
- **Z 80 / SV+DS (střed)** ... Tato zastavitelná plocha pro bydlení byla vymezena v návaznosti na zastavěné území jako reálná potřeba vlastníka. Dále byla doplněna komunikace, která bude zajišťovat jak obsluhu nové stavby, tak i prostupnost územím východním směrem a znemožní tak případné zaslepení komunikace.
- **Z 81 / SV (hájovna)** ... Tato zastavitelná plocha umožňuje zejména výstavbu doplňkových staveb ke stávajícímu rodinnému domu, jelikož původní ÚPD byla vymezena plocha prostorově omezená. Transformací tedy dojde k možnosti rozšíření zázemí stávající stavby a tudíž zvýšení možností jejího využití.
- **Z 82 / SV+DS (Rovina)** ... Tato zastavitelná plocha pro bydlení byla vymezena v návaznosti na zastavěné území jako reálná potřeba pro bydlení, která je v souladu s urbanistickou koncepcí. Nová plocha vytváří logickou skupinu několika staveb a dále zajišťuje vhodnější dopravní napojení ostatních staveb.

PLOCHY PŘESTAVBY:

- **P01 / ZV (střed)** ... Tato plocha změny doplňuje veřejné prostranství s převažující funkcí zeleně ve vazbě na bytové domy, kterou je vhodné již nezastavovat stavbami či výrazně zpevňovat. Proto byla tato plocha zpřesněna a vymezena jako veřejná zeleň.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

- **K5 / NSpz (Betlém)** ... Jedná se o plochu smíšenou nezastavěného území – přírodní, zemědělskou vyplývající ze zpracované územní studie, která prověřila celou lokalitu „nového“ Betléma. Z územní studie vychází, že toto území není vhodné k zástavbě. Odůvodnění z ÚS: Jedná se o území úzce spojené s navazující volnou krajinou a vytvářející výrazný kvalitativně hodnotný přírodní celek. V propojení na stávající zástavbu se v současnosti hojně využívá k rekreaci. Ponecháním přírodní podoby tohoto území je zachován původní charakter dálkových pohledů, především z protější strany údolí. Dalším důvodem nezastavění této plochy je i předpokládaná investiční náročnost do základního technického vybavení i samotných objektů individuálního bydlení. Tato lokalita je i technicky obtížně odvodnitelná. Ve spodní části není možné dešťové vody gravitačně odvodnit přes obecní pozemky. Využití této plochy pro účely bydlení by vedlo k neurčitě a dlouhodobé realizaci. V důsledku by došlo k blokování rozvoje bydlení v jiných, příznivějších lokalitách obce.

14. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

14.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury byla v řešeném území respektována. Změna nezasahuje do řešení stanoveného původní ÚPD, jen byly doplněny menší úseky komunikací pro zajištění prostupnosti území a vhodného napojení nových staveb na dopravní síť. Všechny relevantní plochy změn budou obslouženy ze stávajících místních komunikací či veřejných prostranství. Odstavná stání v plochách smíšených obytných a plochách bydlení budou zajištěna na vlastních pozemcích. Odstavná stání a manipulační plochy budou situovány v rámci stávajících či navrhovaných ploch výroby a skladování.

14.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna ÚP nemění koncepci zásobování vodou ani čištění odpadních vod a odvádění dešťových vod.

Plochy řešené Změnou budou přednostně napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Případně bude potřeba zajištění pitné a užitkové vody řešena lokálně (formou studní či vrtů) nebo bude navrženo jiné řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby prioritně napojením na kanalizaci. V místech, kde není možné napojení na veřejnou kanalizaci (neadekvátně velká vzdálenost, technické problémy při napojení, apod.) bude čištění odpadních vod prováděno lokálně domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče nebo zasakováním nebo jímkou na vyvážení. Maximální množství dešťových vod bude ze střech objektů vsakováno v rámci vymezené plochy, případně zadržováno v jímkách či další řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa.

ENERGETIKA

Změna nemění koncepci zásobování řešeného území elektrickou energií ani nevymezuje plochy pro zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů (jako např. větrné a fotovoltaické elektrárny). Pro potřeby navrhovaných ploch není s ohledem na jejich malý rozsah a roztroušenou lokalizaci předpokládáno s nutností vybudování nových trafostanic. U navrhovaných ploch změn se přepokládá napojení na NN rozvody v místě dle doporučení provozovatele. Nová a rekonstruovaná distribuční vedení NN budou prováděna zejména podzemními kabelovými trasami.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a dále v souladu s požadavky ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 - Zdroje požární vody. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, popř. 73 0804 – Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam. Řešeným územím prochází radioreléové trasy. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plán odpadového hospodářství (POH) Královéhradeckého kraje z roku 2004 je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Každoročně je prováděno Vyhodnocení POH Královéhradeckého kraje. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území. Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. Biologický odpad likvidují občané individuálně kompostováním. Je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

14.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost je respektována. Nové plochy pro občanskou vybavenost nebyly navrženy, jelikož je občanská vybavenost podporována ve všech relevantních plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách formou polyfunkčnosti definovaných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

14.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna nezasahuje do koncepce a hierarchie vymezených veřejných prostranství. Sít' veřejných prostranství je stabilizována a vzhledem k charakteru podhorské obce se zde nenacházejí veřejná prostranství většího rozsahu, ale spíše větší množství mikroprostorů a zákoutí. Navržena byla plocha veřejného prostranství **P01** mající charakter veřejné zeleně, která je blíže zdůvodněna v kap. 13.1. textové části odůvodnění Změny č.2.

15. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Vamberecko s zemědělským krajinným typem lesozemědělské krajiny.

ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezený v platné ÚPD je plně respektován, žádná z navrhovaných ploch změn do systému nezasahuje.

PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce prostupnosti krajiny byla zachována. Při vymezování nových zastavitelných ploch byl kladen důraz na podporu prostupnosti územím např. plochami DS. Dále byla chráněna prostupnost v urbanisticky hodnotném území, kde je jednou z definovaných hodnot.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ

V řešeném území se neuplatňují žádná stanovená záplavová území.

DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

V řešeném území je žádoucí z iniciativy různých subjektů (vlastníků pozemků, obce, občanských sdružení) realizovat řadu opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Namátkou může jít např. o zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd. Břehové porosty plní důležitou ekologickou a estetickou funkci v území a jsou v těchto místech s výjimkou intravilánu přirozené. Pro všechny výsadby ve volné krajině je zapotřebí používat výhradně původní přirozené druhy dřevin. Po výsadbě je nezbytné zajistit údržbu a chránit vegetaci před poškozením. Pro funkčnost porostů je třeba zajistit vhodné prostorové uspořádání dřevin, jejich rozmanitou věkovou a výškovou strukturu, horizontální i vertikální členitost, dostatečné množství a kvalitu. Realizaci takových opatření lze z hlediska regulativů chápat jako podmíněně přípustnou na většině funkčních ploch nezastavěného území. Pro řadu takových opatření lze žádat o dotace z několika krajinotvorných programů.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Je respektován dobývací prostor a výhradní ložisko jižně od Tomšova kopce tak jako řada plošných sesuvů na Betlémě, u Leknínové studánky, jižně od Čihadla, západně od Bartošova kopce a na protějším svahu nedaleko Javornického potoka. Tyto limity využití území jsou vyznačeny v Koordinčním výkrese Změny.

16. RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální

anomálie aktivních látek v horninách, atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. V území se uplatňuje významně kategorie nízkého radonového rizika. Západně od sídla se line pás středního rizika, který je lokálně doplněn o oblast vysokého stupně rizika výskytu radonu.

17. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází jedno evidované kontaminované místo (území ekologického rizika evidované v databázi Cenia): bývalá skládka jihozápadně od centra Javornice naproti lomu.

V území se dále nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

18. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna ÚP nevymezuje územní rezervy.

19. ARCHITEKT

Změna ÚP nevymezuje žádné stavby jako úlohu pro autorizovaného architekta.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy i ploch přestaveb umožňují dle platné ÚPD výstavbu zhruba 117 RD (zhruba 351 obyvatel). Již došlo k naplnění zhruba 17 RD a dalších 7 RD je ve výstavbě. Otázkou dále zůstává počet opuštěných či zdevastovaných staveb. Plochy přestaveb pro výstavbu RD nejsou ve Změně č.2 vymezeny, jelikož je řeší platná ÚPD.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celková plocha (m ²)	Plocha v platné ÚPD	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
Z77	SV	1 680	nad rámec ÚPD	1	1	3
Z78	SV	3 350	nad rámec ÚPD	1	1	3
Z79	SV	1 050	nad rámec ÚPD	0	0	0
Z80	SV+DS	1 690	nad rámec ÚPD	1	1	3
Z81	SV	1 250	nad rámec ÚPD	0	0	0
Z82	SV+DS	8 440	nad rámec ÚPD	2	2	6
K05	NSpz	-35 510	nad rámec ÚPD	-19	-19	-57
Celkem		-18 050		-14	-14	-42

Jelikož byla Změnou č.2 redukována větší plocha pro bydlení, dochází i přes vymezení nových zastavitelných ploch k redukcí ploch pro bydlení. Důvodem není malá potřeba, ale nevhodné vymezení větší lokality pro bydlení, což vyplývá z územní studie, která jí navrácí nezastavitelných charakter. Platná ÚPD spolu se Změnou č.2 vymezují plochy pro bydlení pro realizaci cca **79 bytových jednotek** pro cca **237 obyvatel**.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Od začátku měření je patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel, který se zastavil na přelomu století. Od té doby počet zdejších obyvatel postupně klesá až na minimum, které bylo zaznamenáno v roce 2001. Poslední sčítání obyvatel ukazuje začátek pozvolného nárůstu počtu obyvatel (i domů) v řešeném území.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů celkem
1869	1917	296
1880	1930	305
1890	1888	308
1900	1816	315
1910	1791	328
1921	1711	328
1930	1597	347
1950	1270	364
1961	1295	336
1970	1072	311
1980	990	378
1991	829	344
2001	876	350
2011	933	388
2019	1050	nezjištěno

Při využití potenciálu zastavěného území, ploch přestaveb a všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení (cca 237 obyvatel) představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel ze 1050 v roce 2014 na cca 1287 obyvatel, tj. o cca 23 %, což je s ohledem na výše uvedený demografický vývoj (za 8 let nárůst o cca 117 obyvatel), na dynamiku a potenciál rozvoje (rozvoj území průmyslové zóny v Kvasinách, která je vzdálená cca 13 km) ležící v přírodně hodnotném a atraktivním území výhled odpovídající budoucímu vývoji ve střednědobém období cca 15 let. Stanovený výhled odpovídá zhruba stavu počtu obyvatel z roku 1960.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Královéhradeckého kraje, v okrese Rychnov nad Kněžnou, cca 6 km východně od Rychnova nad Kněžnou a zhruba 40 km východně od Hradce Králové. Území náleží administrativně do spádového obvodu obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou. Předmětem řešení je celé správní území obce Javornice.

Pro obec má značný význam blízkost města Rychnov nad Kněžnou, města se zhruba 11 000 obyvateli s odpovídající občanskou vybaveností a službami, v jehož spádovém území leží. Neméně důležitou vazbou je silnice I/14 (Liberec - Trutnov - Rychnov nad Kněžnou – Česká Třebová), která tvoří významný dopravní koridor podél hranic s Polskem od severozápadu k jihovýchodu. Dalším důležitým bodem je krajské město Hradec Králové jako regionální centrum s vyšší veřejnou infrastrukturou. Mimo řešené území dojíždí většina ekonomicky aktivních obyvatel za prací.

Změna ÚP respektuje stávající širší územní vazby dané zejména dopravní a technickou infrastrukturou nadmístního významu. Jsou respektovány prvky regionálního ÚSES, CHKO Orlické hory a evropsky významná lokalita CZ0520604 Zdobnice – Říčka. Změna dále respektuje zejména stanovená vnější ochranná pásma zdrojů II. stupně, CHOPAV Východočeská křída, částečně CHOPAV CHKO Orlické hory a archeologická naleziště II. a III. kategorie.

Řešení Změny č.2 je koordinováno s ÚPD sousedních obcí, resp. od doby zpracované Změny č.1 ÚP Javornice nedošlo ke změně v ÚPD Rychnova nad Kněžnou (Z1 ÚP z 5/2017, 12/2017 schváleno zadání Z2 ÚP), Pěčín (Z1 ÚP z 8/2011), Liberk (Z1 ÚP z 1/2017), Slatina nad Zdobnicí (Z1 ÚPO z 10/2009, nový ÚP ve fázi návrhu po společném jednání).

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bod 1, 2, 3 /

Respektováno.

Bod 4 /

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR KHK je popsáno v kapitole B. textové části odůvodnění Změny č.2 ÚP.

Bod 5 /

Byly prověřeny a zapracovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení viz zpráva o uplatňování ÚP. Do Změny byly zapracovány nejvýznamnější regulativy registrované územní studie zastavitelných ploch Z23, Z25, Z26 a Z53.

Bod 6 /

a /

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR KHK je popsáno v kapitole B. textové části odůvodnění Změny č.2 ÚP. Z ÚAP nevyplyvají žádné požadavky. Limity využití území dle ÚAP byly respektovány (aktualizace 2016).

Do Změny byly zapracovány nejvýznamnější regulativy registrované územní studie zastavitelných ploch Z23, Z25, Z26 a Z53. Byla prověřena doporučení pro obec Javornice z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a navržená opatření z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD je respektována. Prostorové a funkční regulativy ploch byly prověřeny a doplněny. Byly prověřeny zastavitelné plochy a žádosti, upravena zastavěná území a aktualizovány plochy. Vyhodnocení potřeby ploch pro bydlení ve vazbě na demografické údaje je uvedeno v kap. J. textové části odůvodnění Změny ÚP.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury byly respektovány a zpracovány (plocha přestavby P01 na veřejné prostranství – veřejnou zeleň, doplnění dopravní infrastruktury ve vazbě na nové plochy) více viz kap. I4. textové části odůvodnění Změny ÚP.

Byla respektována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny byly prověřeny tak jako navrhovaná opatření. Řada opatření byla již zohledněna v platné ÚPD. Změna ÚP respektuje již navržená opatření a dále je podporuje např. v oblasti urbanistické struktury zejména u nových zastavitelných ploch.

b, c /

Bez požadavků.

d /

Vzhledem k rozsahu vymezení nových ploch nebylo potřeba vymezit plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Byly vymezeny plochy s prvky regulačního plánu, ve kterých je nutné regulovat novou výstavbu tak, aby nedošlo k narušení charakteru sídla. Jedná se o sousední lokalitu s Betlémem, u které byly použity regulační prvky vyplývající ze zpracované územní studie a dále o plochu Z13 sousedící s obytnou lokalitou, kde došlo k nevhodnému urbanistickému návrhu.

e /

Bez požadavků.

f /

Byly zpracovány výkresy dotčené Změnou č.2, tedy z výrokové části se jedná o výkres základního členění, hlavní výkres, výkres VPS, VPO a asanací (resp. výřez) a z části odůvodnění o koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů PF.

g /

Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebyl ke zprávě o uplatňování ÚP ze strany dotčených orgánů uplatněn.

V kapitole C. odůvodnění je popsáno řešení Změny ÚP ve vazbě na oblast udržitelného rozvoje území.

Bod 7 /

V návrhu Změny ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebyl ke zprávě o uplatňování ÚP ze strany dotčených orgánů uplatněn. Změna ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptáčích oblasti soustavy Natura 2000.

Bod 8 /

V rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení.

Bod 9 /

Změna ÚP není takového rozsahu, aby měla významný vliv na koncepci územního plánu. Nebylo tedy potřeba pořídit na namísto Změny nový územní plán.

Bod 10 /

Bez požadavků.

Bod 11 /

Ze Změny ÚP nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR KHK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana ZPF se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území (rozloha 1841 ha): zemědělská půda 70,77 % (1303 ha), lesy 21,3 % (392 ha), vodní plochy 0,54 % (10 ha), zastavěné plochy 1,36 % (25 ha) a ostatní plochy 6,03 % (111 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 63,78 % (831 ha), TTP 29,78 % (388 ha) a zahrady 6,44 % (84 ha). Ochrana půd je v území proměnlivá. Pás podél západní hranice sídla tvoří zejména půdy s třídou V. V severozápadním rohu území se pak vyskytují půdy s nejvyšší ochranou I. třídy. Ve zbylé části jsou zastoupeny půdy III. a z části i II. třídy. Půdy s třídou ochrany IV. se téměř nevyskytují.

Řešené území spadá do zranitelné oblasti, tzn. území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., která specifikuje i používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření s ohledem na půdně-klimatické podmínky stanoviště.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF (ha) nad rámec ÚP	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					BPEJ
					orná půda	trvalý travní porost	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z77	plocha smíšená obytná – venkovská	0,168	0,168	0,168	-	0,168	-	-	-	0,168	-	-	72514
Z78	plocha smíšená obytná – venkovská	0,335	0,335	0,335	-	-	0,335	-	-	0,256	0,072	0,008	72514, 72541, 72544
Z79	plocha smíšená obytná – venkovská	0,105	0,105	0,105	-	0,105	-	-	-	0,105	-	-	72514
Z80	plocha smíšená obytná – venkovská	0,158	0,158	0,158	-	0,158	-	-	-	0,158	-	-	72514
Z81	plocha smíšená obytná – venkovská	0,125	0,125	0,125	-	0,125	-	-	-	0,125	-	-	74702, 75011
Z82	plocha smíšená obytná – venkovská	0,782	0,782	0,782	-	0,782	-	-	-	0,443	0,001	0,338	72514, 75014, 72554
Plochy bydlení celkem		1,673	1,673	1,673	0,000	1,338	0,335	0,000	0,000	1,255	0,073	0,345	

P01	plochy veřejných prostranství - v veřejné zeleň	0,062	0,062	0,000	-	-	0,062	-	-	-	-	0,062	72554
Plochy veřejných prostranství celkem		0,062	0,062	0,000	0,000	0,000	0,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,062	
Z80	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,011	0,011	0,011	-	0,011	-	-	-	0,011	-	-	72514
Z82	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,062	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,073	0,011	0,011	0,000	0,011	0,000	0,000	0,000	0,011	0,000	0,000	
Zábory ZPF celkem		1,808	1,746	1,684	0,000	1,349	0,397	0,000	0,000	1,266	0,073	0,407	

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Z celkové rozlohy ploch změn (1,808 ha), navrhovaných v rámci Změny č.2 ÚP, dochází celkem k záboru 1,746 ha ZPF, avšak nad rámec platné ÚPD jde o 1,684 ha. Pokud však zohledníme zrušení zastavitelných ploch pro výstavbu transformovaných ve Změně do plochy K5 o výměře 3,551 ha, nejedná se o zábor nad rámec platné ÚPD. Naopak dochází k redukci o 1,205 ha, tedy navrácení do ZPF.

Na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třídy ochrany) nejsou navrženy žádné zábory.

Většina ploch změn s předpokládaným zábozem je navržena v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje řešeného území, která je definována střízlivě ve snaze o udržitelný způsob rozvoje adekvátní tomuto venkovskému prostoru. Zastavitelné plochy byly vymezovány s ohledem na celkový potenciál rozvoje území přednostně v návaznosti na zastavěné území s přihlédnutím k míře využití území zastavěného. Jelikož byla Změnou č.2 redukována větší plocha pro bydlení, dochází i přes vymezení nových zastavitelných ploch k jejich redukci. Důvodem není malá potřeba, ale nevhodné vymezení větší lokality pro bydlení, což vyplývá z územní studie, která její části navrácí nezastavitelných charakter.

Ochrana lesního půdního fondu:

Z hlediska požadavků na ochranu PUPFL nebyly provedeny žádné zábory těchto ploch ani nebyly navrženy plochy určené k zalesnění. Les zvláštního určení je vymezen v jihovýchodním cípu území v údolí Zdobnice pod zříceninou hradu Pěčín.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka, není tedy o čem rozhodovat.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka, není tedy co vyhodnocovat.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Javornice má celkem 20 stran a přílohu:

Číslo přílohy	Název přílohy
P1	Souhrnný text s vyznačením změn

Grafická část odůvodnění Změny ÚP obsahuje tyto 2 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
07	Koordinační výkres	M 1:5 000
09	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

R. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.2 územního plánu Javornice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

S. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne _____. 2020.

Bc. Vlastimil Zachoval
starosta obce

Aleš Čapka
místostarosta obce

.....

.....

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

... krok po kroku získáte náskok!

spolupráce
při zadání



společné
jednání



veřejné
projednání



platná
změna ÚP



NÁZEV
MÍSTO:

K.Ú.: JAVORNICE

FÁZE:

ZMĚNA č.2 ÚP JAVORNICE

SOUHRNNÝ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

03/2020

Úplné znění Územního plánu Javornice po vydání změny č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Javornice

Pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Projektant: Ing. arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové
IČO: 44385803
Číslo autorizace: ČKA 2039
Tel.: 604566916, 495265812
E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Javornice			
pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou		datum: březen 2018	paré č.:
ÚP Javornice - úplné znění po změně č.1			A
Textová část			

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Javornice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Javornice. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k ~~31.7.2017~~ **e dni 29.10.2019.**

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Javornice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Ve správním území obce Javornice jsou objekty památkové péče. Řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Řešením územního plánu není ohrožena žádná z památek na území obce.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

V území se nachází ložisko nerostné suroviny s dobývacím prostorem. V obci jsou registrována sesuvná a poddolovaná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy jsou řešené tak, aby stavby na nich realizované nebyly v kolizi s těmito registrovanými jevy.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2.2.1 Urbanisticky hodnotné území

Lokalita Betlém (U1)

Způsob ochrany výše uvedeného území:

- hmotové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného území a k jeho estetické hodnotě,
- zachovat důsledně stávající rozsah veřejných prostorů, tzn. zachovat prostupnost území příp. podpořit jejich význam rozšířením jejich dimenzí např. nálevkovitým rozšířením v místech, kde to umožňuje terén
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích tak, aby nebyla narušena struktura zástavby a nemohlo dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení dálkových pohledů architektonické jednoty celku.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy rekreace – zahrádkové osady
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy smíšené výrobní
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- Zeleň soukromá a vyhrazená
- Zeleň ochranná a izolační
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
- Plochy těžby nerostů - nezastavitelné
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny

3.1.2. BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené v plochách s převažující zástavbou novodobými rodinnými domy. Jedná se o plochy rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

3.1.3. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání a obslužná sféra, plochy veřejných prostranství.

3.1.4. RZ - Plochy rekreace – zahrádkové osady

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající v jediné lokalitě na západním okraji katastru. V plochách zahrádkových osad jsou povolovány zahrádkářské chaty se specifickými regulativy.

3.1.5. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené v centru obce. Pro rozvoj této

funkční plochy je určena zastavitelná plocha Z45.

3.1.6. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby... V územním plánu jsou vymezené jako stávající v centru obce.

3.1.7. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tato plocha je představována stávajícím hřištěm ve střední části obce. Pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena lokalita označená Z46 v území za základní školou.

3.1.8. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov

Jsou představovány plochami stávajícího hřbitova v okolí kostela v centru Javornice.

3.1.9. TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována stávajícími i navrženými pozemky zejména pro vodohospodářská opatření – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod.

3.1.10. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. ÚP Javornice řeší návrh realizace zeleně ochranné a izolační po obvodu stávajících areálů zemědělské výroby.

3.1.11. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je představována navrženými zastavitelnými plochami bez bližší specifikace budoucí náplně tohoto území. Tento záměr vychází z předchozí územně plánovací dokumentace během jejíž platnosti toto území zastavěno nebylo. Mezi navrženými zastavitelnými plochami Z47 a Z48 a sousedními plochami SV je navržen pás ochranné a izolační zeleně v šíři 20 m, který je vymezen v rámci ploch Z47 a Z48.

3.1.12. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v centru obce, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.13. ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.14. ZO - Zeleň ochranná a izolační

Jedná se plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území, zastavitelných plochách i v nezastavěném území, které jsou vymezené ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na silničních komunikacích nebo ve výrobních areálech.

3.1.15. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě, nově navrhovaná plocha je navržena v území západně od centra obce. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní toky jsou součástí biocenter.

3.1.16. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.17. NL - Plochy lesní

Plochy lesů jsou zejména v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Požadavky na zalesnění pozemků nebyly uplatněné.

3.1.18. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.19. NT - Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Jsou v územním plánu vymezené v území západně od středu obce. Provoz kamenolomu je v současné době zajištěn.

3.1.20. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán podstatně nemění, do řešení územního plánu je promítnut návrh korekce trasy silnice II/319 na západním okraji zastavěného území.

3.1.21. NSpn - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o plochu kamenolomu, který je zajištěn. Od té doby se v lomu postupně prosazuje přírodní složka krajiny.

3.2. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha v zastavěném území v místní části Jaroslav, výměra 7771 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice II/318
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 890 m², 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF, 193 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 6377 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 311 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha v zastavěném území v místní části Jaroslav, výměra ~~5638~~ 3 745 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- ~~BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF, 4241 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 1397 m²~~

Plocha Z3 – zastavitelná plocha v místní části Jaroslav, výměra ~~18000~~ 13 597 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- ~~BPEJ – 7.29.14 – 3. třída ochrany ZPF, 3000 m², 7.50.11 – 3. třída ochrany ZPF, 8000 m², 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF, 7000 m²~~

Plocha Z4 – zastavitelná plocha v místní části Jaroslav, výměra 1859 m². zastavěno

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“~~
- ~~stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“~~
- ~~dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- ~~zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie~~
- ~~BPEJ – 7.29.14 – 3. třída ochrany ZPF, 1066 m², 7.29.11 – 1. třída ochrany ZPF, 793 m²~~

Plocha Z5 – zrušeno

Plocha Z6 – zastavitelná plocha v místní části Jaroslav, výměra ~~18652~~ 17 939 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- ~~BPEJ – 7.29.44 – 5. třída ochrany ZPF, 8982 m², 7.50.41 – 5. třída ochrany ZPF, 4448 m², 7.29.14 – 3. třída ochrany ZPF, 5041 m², nezemědělská půda 181 m²~~

Plocha Z7 – zastavitelná plocha, výměra 8400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 8000 m², 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 400 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha, výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 3400 m², nezemědělská půda 100 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha, zasahující částečně do zastavěného území, výměra 3900 m². Stavby umístit mimo území ohrožené možným sesuvem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195 přes pozemky majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- **BPEJ** – 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 2579 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 640 m², 7.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 681 m²

Plocha Z10 – zrušeno

Plocha Z11 – zastavitelná plocha, výměra 4032 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- **BPEJ** – 7.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 3808 m², 7.29.44 – 5. třída ochrany ZPF, 72 m², 7.40.68–5. třída ochrany, 152 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha, zasahující částečně do zastavěného území, výměra 21360 m². Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z12. Termín pořízení územní studie je do **31.12.2020 4 let od nabytí účinnosti ÚPD.**

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- **BPEJ** – 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 8130 m², 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 5700 m², 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 6130 m², nezemědělské pozemky 1400 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha, zasahující částečně do zastavěného území, výměra 11760 m². **Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z13. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020. Pro tuto plochu je stanovena struktura zástavby v bodě 6.1 a dále prvky regulačního plánu viz kapitola 13.**

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ **a plocha zeleně soukromé a vyhrazené**
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- **BPEJ** – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 9960 m², nezemědělské pozemky 1800 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha, výměra 1300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 1300 m²

Plocha Z15 – zastavěno**Plocha Z16** – zastavitelná plocha, výměra 3800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 3800 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.51 - 4. třída ochrany ZPF, 400 m², 7.64.11 - 3. třída ochrany ZPF, 900 m², 7.40.78 - 5. třída ochrany ZPF, 900 m²

Plocha Z18 – zastavitelná plocha, výměra 3314 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 3088 m², 7.64.11 - 3. třída ochrany ZPF, 171 m², 7.40.78 – 5. třída ochrany ZPF, 55 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha, výměra 8400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 146 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 8186 m², 7.25.41 – 4. třída ochrany ZPF, 66 m²

Plocha Z20 – zastavitelná plocha včetně zeleně ochranné a izolační, výměra 21000 m², částečně zasahuje do zastavěného území. Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z20. Termín pořízení územní studie je do ~~31.12.2020~~ 4 let od nabytí účinnosti ÚPD.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“, „zeleň ochranná a izolační“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 10000 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 11000 m²

Plocha Z21 – zastavitelná plocha v místní části Jaroslav, výměra 6000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.41 - 4. třída ochrany ZPF, 5800 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 200 m²

Plocha Z22 – zrušeno

Plocha Z23 – zastavitelná plocha částečně zasahující do zastavěného území, výměra ~~25932~~ 12 180 m². ~~Lokalita je částečně zasažena záplavovým územím, vyplývajícím ze zpracované studie odtokových poměrů z roku 2005. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení staveb na pozemku. Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z23. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2030.~~

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- ~~dopravní napojení – ze silnice III/3195 a ze stávající místní komunikace~~
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- ~~BPEJ – 7.50.14 – 4. třída ochrany ZPF, 705 m², 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF, 15664 m², 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF, 9563 m²~~

Plocha Z24 – zrušeno

Plocha Z25 – zastavitelná plocha, výměra ~~4560~~ 3 034 m². ~~Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z25. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.~~

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“

- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- ~~dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- ~~BPEJ – 7.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 1009 m²; 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 1988 m²; 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF, 1563 m²~~

Plocha Z26 – zastavitelná plocha, výměra 10000 m². ~~Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z26. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.~~

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 10000 m²

Plocha Z27 – zastavitelná plocha, výměra 3875 m². Lokalita je částečně zasažena záplavovým územím, vyplývajícím ze zpracované studie odtokových poměrů z roku 2005. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení stavby na pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 2550 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 340 m², 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 985 m²

Plocha Z28 – zrušeno

Plocha Z29 – zastavitelná plocha, výměra 1500 m². Lokalita je částečně zasažena záplavovým územím, vyplývajícím ze zpracované studie odtokových poměrů z roku 2005. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení stavby na pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 1500 m²

Plocha Z30 – zastavitelná plocha, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 1000 m²

Plocha Z31 – zastavitelná plocha, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195 přes pozemky v rámci „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 100 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 200 m², 7.50.41 - 5. třída ochrany ZPF, 100 m²

Plocha Z32 – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 3000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 2000 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 1000 m²

Plocha Z33 – zastavitelná plocha, výměra 7844 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 5252 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 2367 m², 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 225 m²

Plocha Z34 – zastavitelná plocha, výměra ~~14239~~ 9 602 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 8148 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 6091 m²

Plocha Z35 – zastavitelná plocha, výměra 2800 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 2800 m²

Plocha Z36 – zastavitelná plocha, výměra 8900 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3191
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 2200 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 5000 m², 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 2000 m²

Plocha Z37 – zastavitelná plocha, výměra 1300 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 650 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 50 m², 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 600 m²

Plocha Z38 – zastavitelná plocha, výměra 1600 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1600 m²

Plocha Z39 – zrušeno

Plocha Z40 – zrušeno

Plocha Z41 – zrušeno

Plocha Z42 – zrušeno

Plocha Z43 – zastavitelná plocha, výměra 7824 m². Leží na území CHKO Orlické hory v místní části Přím. – zrušeno

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- ~~stávající funkční využití~~ – funkční plocha „plochy zemědělské“
- ~~dopravní napojení~~ – ze silnice III/3196

- ~~• zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení~~
- ~~• odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~• zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie~~
- ~~• BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 7599 m², nezemědělský pozemek 112 m²~~

Plocha Z44 – zrušeno

Plocha Z45 – zastavitelná plocha pro občanské vybavení, výměra 3300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do stávající ČOV za školou
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 3300 m²

~~**Plocha Z46** – zastavitelná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavenosti, výměra 7524 m². zastavěno~~

- ~~• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“~~
- ~~• stávající funkční využití – nezemědělské plochy~~
- ~~• dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- ~~• zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~• odkanalizování – do stávající ČOV za školou~~
- ~~• zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie~~
- ~~• BPEJ – 7.71.01 – 5. třída ochrany ZPF, 2792 m², nezemědělská půda 4732 m²~~

Plocha Z47 – zastavitelná plocha plochy smíšené výrobní včetně zeleně ochranné a izolační, částečně v zastavěném území, výměra 22000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“, „zeleň ochranná a izolační“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 22000 m²

Plocha Z48 – zastavitelná plocha plochy smíšené výrobní včetně zeleně ochranné a izolační, v zastavěném území, výměra 9032 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“, „zeleň ochranná a izolační“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 187 m², 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 8482 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 363 m²

Plocha Z49 – zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – nezemědělské plochy
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 2000 m², 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 200 m²

Plocha Z50 – v zastavěném území, zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 2000 m², 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 200 m²

Plocha Z51 – zastavitelná plocha plochy smíšené výrobní v místní části Jaroslav, výměra 3000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice II/318
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 3000 m²

Plocha Z52 – zastavitelná plocha, výměra 5200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 5200 m²

Plocha Z53 – zastavitelná plocha, výměra ~~21500 6 280 m². Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z53. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.~~

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- ~~dopravní napojení – přes sousední zastavitelné plochy Z23 a Z26~~
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- ~~BPEJ – 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF, 20000 m², 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF, 1500 m²~~

Plocha Z54 – zastavěno

Plocha Z55 – zastavitelná plocha, částečně v zastavěném území, celková výměra 10331 m². Leží v místní části Přím.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3196
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 10331 m²

Plocha Z56 – zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, výměra 1700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 1700 m²

Plocha Z57 – v zastavěném území, zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 1200 m²

Plocha Z58 – zrušeno

Plocha Z59 – zrušeno

Plocha Z60 – zastavitelná plocha pro koridor silnice 2. třídy, výměra 13000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 4000 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 1200 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 2000 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 1600 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 4000 m², 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 200 m²

Plocha Z61 – zastavitelná plocha, výměra 2600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 35 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 2511 m², 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 52 m²

Plocha Z62 – zrušeno

Plocha Z63 – zrušeno

Plocha Z64 – zrušeno

Plocha Z65 – zrušeno

Plocha Z66 – zrušeno

Plocha Z67 – zrušeno

Plocha Z68 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 1341 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 170 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 1171 m²

Plocha Z69 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 640 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 160 m²

Plocha Z70 – zastavitelný koridor pro komunikaci v zastavěném území, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 273 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – nezemědělská plocha
- BPEJ – nezemědělská půda, 273 m²

Plocha Z71 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 894 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 894 m²

Plocha Z72 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 3500 m²

Plocha Z73 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 1174 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 244 m², 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 930 m²

Plocha Z74 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 492 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 492 m²

Plocha Z75 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 1056 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území -

- přírodní, zemědělské“
- BPEJ – nezemědělská půda, 1056 m²

Plocha Z76 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 272 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- BPEJ – nezemědělská půda, 272 m²

Plocha Z77 – zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji obce, výměra 1 680 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná – venkovská
- stávající funkční využití – plocha zemědělská a plocha smíšená nezastavěného území - přírodní, zemědělská

Plocha Z78 – zastavitelná plocha pro bydlení v Jaroslavi, výměra 3 350 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská
- stávající funkční využití – plocha zemědělská

Plocha Z79 – zastavitelná plocha pro bydlení na severozápadním okraji Betléma, výměra 1 050 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská
- stávající funkční využití – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní, zemědělská

Plocha Z80 – zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji se zachováním prostupnosti území východním směrem, výměra 1 690 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská a plocha dopravní infrastruktury - silniční
- stávající funkční využití – plocha zemědělská

Plocha Z81 – zastavitelná plocha pro bydlení u hájovny, výměra 1 250 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská
- stávající funkční využití – plocha zemědělská

Plocha Z82 – zastavitelná plocha pro bydlení v lokalitě Rovina s rozšířením veřejného prostoru pro dopravní napojení, výměra 8 440 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná – venkovská a plocha dopravní infrastruktury - silniční
- stávající funkční využití – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní

3.3. Charakteristika navrhovaných ploch změn funkčního využití - plochy přestavby:

Plocha P01 – plocha přestavby v centru Javornice na veřejný prostor, výměra 619 m².

- navržené funkční využití – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň
- stávající funkční využití – plocha smíšená obytná – venkovská

3.34. Charakteristika navržených změn funkčního využití mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy – plochy změn v krajině:

Plocha K1 - týká se pozemkových parcel č. 2047/1 a 2084/7 v k. ú. Javornice. Jedná se

o návrh vodní plochy, výměra ~~9000~~ 5845 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1250 m², 7.71.01. – 5. třída ochrany ZPF, 6650 m², 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 1100 m²

Plocha K2 – plocha kamenolomu s přírodními hodnotami po zajištění lomu, výměra 120204 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, nerostné suroviny“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“
- BPEJ – nezemědělské pozemky, 120204 m²

Plocha K3 – plocha kamenolomu s přírodními hodnotami po zajištění lomu, výměra 5021 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, nerostné suroviny“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“
- BPEJ – nezemědělské pozemky, 5021 m²

Plocha K4 – zrušeno

Plocha K5 – stabilizace nezastavitelné plochy, výměra 35 510 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Javornice zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Základní komunikační osu podstatné části obce tvoří silnice II/318 v severní části katastru a II/319 ve střední části katastru, obě propojují Javornici s Rychnovem nad Kněžnou. Podstatná část zástavby obce je dopravně obsluhována ze silnice III/3195, zástavba na Přímě je obsluhována silnicí III/3196, místní část Blatiny silnicí III/3191. Na území obce je dále ještě krátký úsek silnice III/3192 směr Roveň. Územní plán řeší návrh korekce trasy silnice II/319 západně od Javornice v souladu s generelem silniční dopravy. Jedná se o zastavitelný koridor Z60.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Javornice není železniční doprava.

Na území obce není ani letecká doprava.

Komplexní pozemkové úpravy na k. ú. Javornice doplňují a upravují systém polních cest v zemědělské části katastru.

Území obce je pokryto ochranným pásmem nadzemního komunikačního vedení, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma, které je při návrhu staveb nezbytné respektovat.

4.2. Elektrorozvody

Návrh rozvoje zahrnuje celé řešeného území s posílením bytové výstavby z podstatné části podél komunikace Jaroslav - Slatina n. Zdobicí, občanského vybavení, včetně rozvoje podnikatelské sféry. Zásobování el. energií bude pro řešené území neměnné, tj systémem 35 kV, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Rychnov n. Kněžnou. ~~Předložený návrh rozvoje území předpokládá výstavbu cca 117 rodinných domů. Očekávané navýšení el. příkonu vlivem navrhované bytové výstavby nepřesáhne 310 kW. Uvedený el. příkon může být ovlivněn el. vytápění v RD vzhledem k tomu, že obec není plynofikována.~~ Nárůst el. příkonu řešeného území bude z podstatné části zajištěn ze stávajících TS zvýšením instalovaného transformačního výkonu. Zásobování elektrickou energií v důsledku naplnění urbanistického řešení si vyžádá realizaci nových trafostanic:

T1 - zrušit stávající TS 358, včetně VN přípojky a nahradit ji kabelovou el. stanicí situovanou na parcele č.kat. 2887. Napojení na systém VN, bude řešeno kabelovým vedením z vedení VN 360 z prostoru stožáru č. 46.

T2 - jako novou jedno-sloupovou stanicí vloženou do vedení VN 360 v místě podpěrného stožáru č.47.

Připojení podstatné části rozvojových lokalit na rozvodný systém, bude řešeno rozšířením místní sítě NN. Předpokladem je celková obnova stávající sítě NN.

Výše navrhované změny rozvodného systému, jsou vyvolanou investicí. Provozovatel energetického systému ČEZ Distribuce a.s., bude postupovat při financování výše uvedených akcí v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, § 47. Přes navrhované uvolnění rozvojových lokalit, se dotkne dodržení ochranného pásma od vedení VN některých lokalit u kterých nelze provést změnu stávající trasy vedení VN. Jmenovitě se jedná o výstavbu v prostoru TS 263 v lokalitě „Blatiny“. Průchodu vedení VN 360 zastavěnou střední částí obce, včetně VN přípojky pro TS 47 v lokalitě „Betlém“. V lokalitě „Jaroslav“ průchod vedení VN 360. V těchto případech musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN (zákon č.458/2000 Sb., §46).

Stávající podnikatelský odběr, který je situován ve střední části řešeného území, je stabilizován a zajištěn z vlastních stanic TS 780 a 245. Výhledový podnikatelský rozvoj, který je situován do prostoru u stávajícího zemědělského střediska, není blíže specifikován. Lze předpokládat, že se jedná o prostorovou rezervu stávajícího ZD. V případě vzniku nesouvisejícího podniku k ZD, bude rozhodujícím požadovaný el. příkon. Realizace vlastní TS je řešitelná pro blízkost vedení VN 360.

Rozvod systému VN:

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Navrhovaný rozvoj obce ovlivňují trasy kmenového vedení VN 360 v lokalitě „Jaroslav“ a dále VN přípojky a el. stanice TS 358, 263, 534, 47. U dotčených rozvojových ploch, je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem č.458/2000 Sb., §46.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové kompaktní výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací Javornice se zatím nepočítá z důvodu velkého rozsahu území s velmi rozptýlenou zástavbou.

4.4. Zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Helvíkovice – Kameničná – Slatina nad Zdobicí – Javornice. Pokud se potvrdí předpoklady územního plánu, bude nutno počítat s rozšířením akumulace vodojemu ze současných 200 m³ na výhledový objem 300 – 350 m³. Bude nutno postupně rekonstruovat technicky a kapacitně nevyhovující vodovodní řady a pro nově vznikající zástavbu realizovat nové. Územní plán Javornice řeší návrh plochy pro rozšíření akumulace vody v návaznosti na stávající vodojem v lokalitě Z56. Je řešen i návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Územní plán neřeší návrh rozvodné vodovodní sítě v zástavbě; toto bude předmětem řešení samostatnou dokumentací. Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

4.5. Kanalizace

ÚP Javornice řeší návrh systému likvidace odpadních vod včetně návrhu umístění ČOV. Komplexní řešení kanalizace a čištění odpadních vod bude náročné a nákladné z důvodu rozsahu obce, značného rozptýlení zástavby a z důvodu členitosti terénu. Počítá se se dvěma lokalitami pro umístění obecních ČOV, nelze však vyloučit řešení s jedinou obecní ČOV. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Javornice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru Javornice. Plochu pro stavby vybavenosti veřejné infrastruktury navrhuje územní plán v lokalitě Z45, plochu pro rozšíření sportoviště navrhuje územní plán v lokalitě Z46 v území za základní školou.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Javornice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. V současné době je v obci základní komerční vybavenost.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Javornice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru jednotlivých částí obce ve stávajícím rozsahu. **Navržena byla plocha veřejného prostranství P01 stabilizující veřejnou zeleň.**

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní

opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů—ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Javornice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Na území obce probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy. ÚP Javornice zohledňuje KPÚ a přebírá z jejich řešení systém polních cest a lokální ÚSES ve stavu rozpracovanosti Komplexních pozemkových úprav ke dni 26.8.2011.

Na území Javornice se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, jsou zde registrované památné stromy a evropsky významná lokalita CZ0520604 Zdobnice – Říčka. Východní část obce zasahuje do CHKO Orlické hory.

Část území obce Javornice je v rámci CHKO zařazeno do oblasti krajinného rázu 5 - Rokytnicko, místo krajinného rázu 5.5. Julínčino údolí, 5.6. Ochozy a 5.7. Pěčín. Je třeba respektovat obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované CHKO Orlické hory.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP v souladu s projednanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Javornice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Javornice respektuje regionální biocentrum RBC 497 Zdobnice - Říčka a regionální biokoridory RK 812/1, RK 812/2 a RK 815.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou záborů půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. ÚP Javornice neřeší návrh zalesnění pozemků, protože nebyl uplatněn žádný požadavek.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i tuto problematiku.

5.6. Protipovodňová opatření

K ochraně Javornice před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy. Do grafické části ÚP Javornice je zakresleno záplavové území při průtoku Q100 na Javornickém potoce, vyplývající ze zpracované studie odtokových poměrů z roku 2005. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení staveb na

pozemcích, zasažených tímto záplavovým územím.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Javornice zahrnut.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů. V územním plánu je vymezena ve stávajícím rozsahu rovněž funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

V řešeném území ÚP Javornice je plocha pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění. Těžba byla pozastavena.

Změnou č. 1 ÚP Javornice je navržena rekultivaci lomu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, nerostné suroviny" v ploše změn v krajině K2 a K3.

Na území obce jsou evidovány četné plochy aktivních i potenciálních sesuvů a poddolované území. Navržené zastavitelné plochy leží mimo dosah vlivu těchto limitů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou určeny zejména pro umísťování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport a s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m²
- stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby slučitelné s bydlením

Nepřípustné:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40 %
- intenzita využití stavebních pozemků bez zpevněných ploch je pro plochy Z23, Z25, Z26 a Z53 stanovena na 25 %
- výšková hladina zástavby pro plochy Z13, Z23, Z25, Z26 a Z53 a urbanisticky hodnotné území U1 do 10m nad terénem – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví mimo stávající stavby
- výšková hladina zástavby pro ostatní plochy do 10m nad terénem – max. 2 nadzemní podlaží a s možností využití podkroví
- velikost pozemků pro plochy Z13, Z23, Z25, Z26 a Z53 je v rozmezí 800 – 2300 m²
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 900 – 2500 m²
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- pro plochu Z13 je stanovena struktura zástavby: hlavní veřejný prostor bude navržen při severní hranici s nálevkovitým tvarem rozšířeným východním směrem tak, aby nevykazoval konstantní šířku. Jednotná stavební čára je stanovena min. 4 m od hranice soukromého a veřejného prostoru.
- respektovat charakter a měřítko tradiční okolní zástavby

6.2. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umísťování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- ~~stavby občanského vybavení~~
- ~~stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby~~
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby mající charakter nerušící výroby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- veřejná prostranství
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m²

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30 %
- výšková hladina zástavby **do 10m nad terénem** – max. 2 nadzemní podlaží **a s možností využití** podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území 1000 – 3000 m²
- **pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)**
- **respektovat charakter a měřítko tradiční okolní zástavby**
- **pro plochy Z79 a Z82 je výstavba omezena minimální odstupovou vzdáleností od sousedních lesních pozemků 25 m**

6.3. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

V územním plánu je vymezena stávající zahrádková kolonie v západní části katastru, s plošným rozvojem územní plán nepočítá.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost.

Přípustné:

- výstavba zahrádkářských chat
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- společná zařízení pro spolkovou činnost a technickou vybavenost
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- bytové domy
- **rodinné domy**
- stavby pro sport
- stavby pro obchod
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 20 %
- výšková hladina zástavby **do 7m nad terénem** – max. 1 nadzemní podlaží **a s možností využití** podkroví

6.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími

a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- **dětská hřiště a prvky parteru**
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- **vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností**

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro **bydlení ubytování**
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80 %
- výšková hladina zástavby **do 10m nad terénem** – max. 2 nadzemní podlaží **a s možností využití podkroví**
- **pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)**

6.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- **veřejná prostranství**
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- **vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností**

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby

pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80 %
- výšková hladina zástavby **do 10m nad terénem** – max. 2 nadzemní podlaží **a s možností využití** podkroví
- **pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)**

6.6. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- ~~— sportovní zařízení sezónní — nekrytá~~
- ~~— krytá zařízení, umožňující celoroční provoz~~
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- **služby, stravování**
- **veřejná prostranství**
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 90 %
- výšková hladina zástavby **do 7m nad terénem** – **max. 1** nadzemní podlaží **a s možností využití** podkroví **nebo dvě nadzemní podlaží**
- **pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)**

6.7. Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Jsou určeny pro ukládání ostatků zesnulých.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

- veřejná prostranství, prvky parteru
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních, které nezajišťují funkci dané plochy
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.8. Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 100 %
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.9. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- služby související s výrobou
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků

Podmíněně přípustné využití:

- byt pro uživatele zemědělské výroby v dané ploše (tj. byt správce)

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 70 %
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
- pokud budou zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení tak, aby nenarušovaly dálkové pohledy

6.10. Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu, ~~zemědělskou výrobu~~, skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- služby související s výrobou
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu za podmínky, že budou přímo navazovat na stavby zemědělské výroby
- byt pro uživatele v ploše smíšené výroby v dané ploše (tj. byt správce)

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 90 %
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
- pokud budou zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např.

na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení tak, aby nenarušovaly dálkové pohledy

6.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- vodní toky, plochy a prvky
- prvky parteru doplňující danou plochu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.12. Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- vedlejší stavby a zařízení např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s danou plochou
- vodní toky a plochy
- terénní úpravy

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 20%

6.13. Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány) za podmínky, že pozemek či pozemky, na kterých budou stavby umístěny, budou navazovat na plochy bydlení a nebude znemožněno hlavní funkční využití plochy

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráže, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- pozemky a stavby určené pro převažující vodohospodářské využití
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.15. Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale travní porosty

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky,

odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace ~~v rámci komplexních pozemkových úprav~~
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m.
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu
- oplocení pozemků
- umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek
- na území CHKO oplocení s výjimkou ohradníků, stavby pro zemědělství a lesnictví, jež svým charakterem neodpovídají poloze v CHKO např. (montované ocelové a textilní haly, maringotky), stavby technické infrastruktury (větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu)

6.16. Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- ~~těžba dřeva~~
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách

- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace ~~v rámci komplexních pozemkových úprav~~
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m.

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů
- oplocení pozemků
- umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek
- na území CHKO oplocení s výjimkou ohradníků, stavby pro zemědělství a lesnictví, jež svým charakterem neodpovídají poloze v CHKO např. (montované ocelové a textilní haly, maringotky), stavby technické infrastruktury (větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu)

6.17. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské účelové komunikace ~~v rámci komplexních pozemkových úprav~~
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- revitalizace území a protierozní opatření ~~v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav~~
- ~~zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.~~

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace ~~v rámci komplexních pozemkových úprav~~
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m.
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu
- oplocení pozemků
- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek
- oplocení pozemků
- umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- na území CHKO oplocení s výjimkou ohradníků, stavby pro zemědělství a lesnictví, jež svým charakterem neodpovídají poloze v CHKO např. (montované ocelové a textilní haly, maringotky), stavby technické infrastruktury (větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu)

6.18. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Je určena pro těžbu granodioritu nevýhradního ložiska a pro plochy technického zajištění této těžby. Průběžně bude prováděna rekultivace v plochách, kde byla těžba ukončena. Ani po ukončení těžby nebudou tyto plochy určené k zastavění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba **štěrkopísku**

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavba sociálně technického zázemí těžebny

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, ubytovací zařízení, stavby pro rekreaci
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby průmyslové výroby
- stavby zemědělské výroby

6.19. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Místní komunikace:

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje

sídla.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově.

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a izolační a ochranné zeleně
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení
- veřejná prostranství
- související občanské vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby musí architektonickým členěním a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

6.20. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny (NSpn)

Tyto plochy jsou vymezené v ploše kamenolomu po zajištění lomu. Od zajištění provozu se v lomu postupně prosazuje přírodní složka krajiny.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní za současného zachování ložiska nerostné suroviny

Přípustné využití:

- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- skládky odpadu

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ~~veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo~~**7.1. Vybraná veřejná infrastruktura**

Předmětem řešení ÚP Javornice jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění ~~i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Javornice:~~

- WT1 – čistírna odpadních vod
- WT2 – čistírna odpadních vod

~~WT1 – stavbou čistírny odpadních vod budou dotčeny následující pozemkové parcely KN č.: 278, st.359~~

~~WT2 – stavbou čistírny odpadních vod bude dotčena následující pozemková parcela KN č.: 376/1~~

Předmětem řešení ÚP Javornice jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

- VT1 – kanalizace pro veřejnou potřebu

~~VT1 – pro stavbu kanalizace pro veřejnou potřebu nebude na dotčené pozemky uplatněno předkupní právo.~~

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

Předmětem řešení ÚP Javornice jsou následující veřejně prospěšná opatření pouze s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 497 Zdobnice – Říčka
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK 812/1
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK 812/2
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK 815

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Javornice nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Plochy pro asanaci

ÚP Javornice nenavrhuje plochy pro asanaci.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1 Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Javornice jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Javornice:

- **WT1 – čistírna odpadních vod**
- **WT2 – čistírna odpadních vod**

WT1 – stavbou čistírny odpadních vod budou dotčeny pozemky s p.č.: 278, 2921 v k.ú. Javornice.

WT2 - stavbou čistírny odpadních vod bude dotčen pozemek s p.č.: 376/1 v k.ú. Javornice.

8.2 Vybraná veřejná prostranství

Předmětem řešení Změny č.2 ÚP Javornice jsou následující veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Javornice:

- **PP1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň**

PP1 – veřejným prostranstvím resp. veřejnou zelení je dotčen pozemek s p.č.: 2045/13 v k.ú. Javornice.

89. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z12, ~~Z13~~, Z20, ~~Z23~~, ~~Z25~~, ~~Z26~~, ~~Z53~~. Termín pořízení územních studií je ~~do 31.12.2020 resp. schválení je do 4 let od vydání této ÚPD~~. Po schválení územní studie pořizovatelem budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie (dále jen „ÚS“) pro každou uvedenou plochu bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na dostupné inženýrské sítě, parcelaci území, možnou etapovitost výstavby, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami venkovského typu, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. ÚS bude řešit v případě potřeby i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže. **Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).**

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚPD na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚPD nevymezuje pro účely ochrany území žádné plochy ani koridory územních rezerv.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚPD nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Změna č.2 nevymezuje v souladu se zadáním plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Změna č.2 vymezuje plochy s prvky regulačního plánu PR:

PR1 – PR4

- Stavby budou respektovat svažité terén, tzn. budou realizovány bez významných navážek a zákopů. Maximální výškový rozdíl mezi úrovní 1.NP a upraveným terénem při vstupní straně objektu je stanoven na 0,5 m.
- Půdorysná proporce hlavní stavby bude v minimálním poměru (šířka x délka) 1x1,3 tak, aby půdorys vytvářel obdélník. Šířka štítové stěny bude v rozmezí 6 – 10 m.
- Hřebeny střech (v případě stavby s více hřebeny je rozhodující orientace hlavního objemu) budou rovnoběžné s vrstevnicemi. Je možná odchylka do 15° s ohledem na oslunění objektu.
- Střechy budou sedlové rovnoramenné o sklonu 35 – 45°.
- Oplocení do veřejného prostoru bude vysoké 1,25 – 1,4 m dle sklonitosti terénu.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti této ÚPD, zejména je však třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚPD nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

916. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

Počet listů textové části A: ~~33~~ 38 (celkem ~~33~~ 38 jednostranně potištěných listů textu)

Celkem 6 výkresů v měřítku 1:5000 (výkresy č. 1, 2, 4, 5, 6 a 7), každý na dvou mapových listech, označených A a B.

Celkem 1 výkres v měřítku 1:2000 (výkres č. 3) na jednom mapovém listu - **zrušen**.

17. Vymezení vybraných pojmů a zkratk

Pro účely ÚPD Javornice jsou definovány tyto vybrané pojmy:

- intenzita využití stavebních pozemků - maximální procento zastavění resp. podíl maximální

zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určených k umístění stavby včetně zpevněných ploch

- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům)
- výšková hladina zástavby – nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu
- podzemní podlaží – podlaží, které má úroveň podlahy níže nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu domu
- podkroví – prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí s možným vnitřním členěním pouze na jedno podlaží

Pro účely ÚPD Javornice jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČKA ... Česká komora architektů

KN ... katastr nemovitostí

KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy

NN ... nízké napětí

OP ... ochranné pásmo

PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ČR ... Politika územního rozvoje České Republiky

RBC ... regionální biocentrum

RK ... regionální biokoridor

RD ... rodinný dům

SZ ... stavební zákon

TTP ... trvalý travní porost

ÚAP ... územně analytické podklady

ÚP ... územní plán

ÚPD... územně plánovací dokumentace

ÚS ... územní studie

ÚS ... územní studie

ÚSES ... územní systém ekologické stability

VPS ... veřejně prospěšná stavba

ZPF ... zemědělský půdní fond

ZÚR KHK ... Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje